Совет сельского поселения «Ара-Иля» муниципального района «Дульдургинский район» Забайкальского края

РЕШЕНИЕ

22 декабря 2017 № 52

с.Ара-Иля

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «АРА-ИЛЯ»

В соответствии с Гражданским [кодексом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-pravila/n7b.htm) Российской Федерации, Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6n.htm) от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/bz-pravila/v3b.htm) от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", на основании [Устава](http://www.bestpravo.ru/moskovskaya/iw-normy/i2v.htm) сельского поселения «Ара-Иля» Совет сельского поселения «Ара-Иля» РЕШИЛ:

1.Внести изменения на отдельные нормы п.2.2, п.5.4, п.5.5, ст.6 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения «Ара-Иля».

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального обнародования.

Глава сельского поселения «Ара-Иля» Н.В. Глотов

ПОЛОЖЕНИЕ Утверждено решением Совета сельского поселения «Ара-Иля» № 52 от 22 декабря 2017 года

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «АРА-ИЛЯ»**

Настоящее Положение в соответствии с Гражданским [кодексом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-pravila/n7b.htm) Российской Федерации, Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6n.htm) от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/bz-pravila/v3b.htm) от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества сельского поселения «Ара-Иля».

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации имущества, находящегося в собственности сельского поселения «Ара-Иля» (далее - муниципальная собственность, муниципальное имущество), и связанные с ними отношения по управлению муниципальной собственностью в пределах полномочий, установленных для муниципальных образований Российской Федерации федеральными законами, законами Забайкальского края.

1.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления сельского поселения «Ара-Иля» в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

1.3. Объектом приватизации может быть любое имущество, находящееся в собственности сельского поселения «Ара-Иля», независимо от способов его приобретения, кроме имущества, не являющегося объектом приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.5. Площадь арендуемых помещений, подлежащих отчуждению арендатору в порядке реализации преимущественного права субъекта малого/среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества, не может превышать 1000 кв. м.

1.6. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости (включая имущественные комплексы);

- природных ресурсов;

- муниципального жилищного фонда;

- муниципальными унитарными предприятиями государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

- муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в оперативном управлении;

- муниципального имущества на основании судебного решения;

- муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

- муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

- безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно переданного в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

- муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом.

Приватизации не подлежит также имущество, отнесенное федеральными законами к объектам, изъятым из оборота.

**2. Планирование приватизации муниципального имущества**

2.1. Приватизация муниципальной собственности осуществляется на основе ежегодного прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности (далее - прогнозный план (программа) приватизации).

2.2.Имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в порядке, установленном Федеральным законом "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" (введен Федеральным законом от 31.12.2014 N 519-ФЗ);

-ценных бумаг на проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21 ноября 2011 года N 325-ФЗ "Об организованных торгах" организованных торгах и на основании решений Правительства Российской Федерации.

В соответствии ч.3 ст.15 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, следующие сведения:

1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с пунктом 1 статьи 6 настоящего Федерального закона осуществляет функции продавца федерального имущества и (или) которому решением Правительства Российской Федерации поручено организовать от имени Российской Федерации продажу приватизируемого федерального имущества.

2.3. Прогнозный план приватизации содержит перечень объектов муниципальной собственности, которые планируется приватизировать, и следующие характеристики указанных объектов:

2.3.1. В отношении нежилых помещений:

1) наименование объекта, общая площадь объекта (кв. м);

2) местонахождение объекта;

3) год ввода в эксплуатацию объекта;

4) способ приватизации;

5) форма подачи предложений о цене.

2.3.2. В отношении акций открытых акционерных обществ, которые находятся в муниципальной собственности:

1) наименование открытого акционерного общества;

2) количество акций.

2.3.3. В отношении муниципальных унитарных предприятий:

1) наименование;

2) основной вид деятельности;

3) размер уставного фонда.

**3. Разработка и утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества**

3.1. Уполномоченным органом на выполнение функций по приватизации муниципальной собственности сельского поселения «Ара-Иля» является администрация сельского поселения «Ара-Иля» (далее - администрация).

3.2. Полномочия по продаже объектов недвижимого имущества муниципальной собственности сельского поселения «Ара-Иля» могут быть переданы специализированной организации в установленном законом порядке.

3.3. Администрация разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации и направляет его в Совет сельского поселения «Ара-Иля» для утверждения прогнозного плана (программы) приватизации на очередной год.

3.4. Прогнозный план (программа) приватизации утверждается решением Совета сельского поселения «Ара-Иля» на очередной финансовый год.

3.5. При необходимости в прогнозный план (программу) приватизации могут вноситься изменения и дополнения. Изменения и дополнения в прогнозный план (программу) приватизации утверждаются в том же порядке, что и при разработке прогнозного плана (программы) приватизации.

3.6. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации за прошедший год доводится администрацией до сведения Совета сельского поселения «Ара-Иля» ежегодно не позднее 1 марта. В отчет о выполнении прогнозного плана приватизации включаются следующие сведения:

1) перечень приватизированных в отчетном году объектов недвижимого имущества, акций открытых акционерных обществ и иной муниципальной собственности с указанием способа приватизации и цены сделок;

2) размер денежных средств, полученных в результате приватизации муниципальной собственности в отчетном году и поступивших в местный бюджет.

**4. Порядок подготовки решения об условиях приватизации**

4.1. Решение о приватизации конкретного объекта и об условиях его приватизации в соответствии с Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения «Ара-Иля» и прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества принимает глава сельского поселения «Ара-Иля» путем издания соответствующего постановления. Проект постановления готовит администрация.

4.2. Постановление об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

- наименование (состав) имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные, в том числе сведения о земельном участке, входящем в состав приватизируемого имущества;

- способ приватизации;

- нормативная цена;

- срок и порядок оплаты приватизируемого имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- условия конкурса, срок выполнения условий конкурса, состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса (в случае проведения конкурса);

- форма подачи предложений о цене (в случае проведения аукциона).

4.3. Приватизация муниципального имущества сельского поселения «Ара-Иля» осуществляется способами, предусмотренными федеральным законодательством.

4.4. Администрация на основании принятого решения об условиях приватизации самостоятельно определяет дату продажи муниципального имущества.

**5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

5.1. Прогнозный план (программа) приватизации, решения об условиях приватизации муниципальной собственности (в том числе решения об утрате силы таких решений), информационные сообщения о проведении аукционов, конкурсов и иных способах продажи муниципальной собственности, информация о совершенных сделках, отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации публикуются в официальном печатном средстве массовой информации. Информация о приватизации муниципальной собственности дополнительно может публиковаться в других средствах массовой информации.

5.2. На основании постановления главы сельского поселения «Ара-Иля» об условиях приватизации муниципального имущества администрация готовит информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, которое подлежит опубликованию в официальном печатном издании, а также размещению на официальном сайте в сети «Интернет», сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети «Интернет», официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», для размещения информации о проведении торгов не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

5.3. Информационное сообщение должно быть опубликовано не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного в нем имущества и должно в обязательном порядке содержать сведения, предусмотренные федеральным законодательством.

5.4. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления сельского поселения «Ара-Иля», принявшего решение об условиях приватизации муниципальной собственности, реквизиты указанного решения;

2) наименование приватизируемого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

3) обременения соответствующего имущества и срок обременения;

4) способ приватизации;

5) начальная цена;

6) форма подачи предложений о цене;

7) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений);

9) исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи;

11) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

12) порядок определения победителя;

13) размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов;

14) место и срок подведения итогов;

15) условия конкурса (в случае проведения конкурса);

16) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

17) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

18) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены).

19) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

20) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с пунктом 1 статьи 6 настоящего Федерального закона осуществляет функции продавца федерального имущества и (или) которому решением Правительства Российской Федерации поручено организовать от имени Российской Федерации продажу приватизируемого федерального имущества.

5.5. «При продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

1) полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию;

3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

4) условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;

6) адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со статьей 10.1 настоящего Федерального закона;

7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

8) численность работников хозяйственного общества;

9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

5.6. При продаже акций открытого акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности, на специализированном аукционе помимо сведений, указанных в пункте 5.5, обязательному включению в информационное сообщение подлежат также следующие сведения:

1) порядок определения победителей;

2) место и срок подведения итогов;

3) форма бланка заявки.

5.7. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в месячный срок со дня совершения указанных сделок.

Информация о результатах сделок приватизации должна содержать наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристику имущества), цену сделки приватизации, имя (наименование) покупателя.

**6. Порядок оплаты приватизируемого имущества**

6.1. Продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения (далее - продажа посредством публичного предложения) осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном [статьей 15](http://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/15)настоящего Федерального закона порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

6.2. Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 15](http://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/15) настоящего Федерального закона, должно содержать следующие сведения:

1) дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения;

2) величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения"), величина повышения цены в случае, предусмотренном настоящим Федеральным законом ("шаг аукциона");

3) минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное или муниципальное имущество (цена отсечения).

6.3. Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже указанного в [пункте 6.1](http://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/1000) настоящей статьи имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона.

6.4. Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать пять дней. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

6.4.1. Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

6.5. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_