Проект

Совет сельского поселения «Ара-Иля»

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_\_» декабря 2022года № \_\_

с. Ара-Иля

**О ПОРЯДКЕ ВЛАДЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «АРА-ИЛЯ»**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 14, пунктом 3 части 1 статьи 15, пунктом 3 части 1 статьи 16, пунктом 3 части 1 статьи 17, статьями 49 – 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь части 2 статьи 41 Устава сельского поселения «Ара-Иля», Совет сельского поселения «Ара-Иля»**решил**:

## 1. Утвердить Порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения «Ара-Иля», согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте администрации сельского поселения «Ара-Иля», расположенного по адресу: https://Ара-Иля.рф, обнародовать на информационном стенде администрации сельского поселения «Ара-Иля».

И.о. главы сельского поселения «Ара-Иля» Дремина И.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета СП «Ара-Иля»

от «\_\_» декабря 2022 года \_\_

**ПОРЯДОК**

**ВЛАДЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ** **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ«АРА-ИЛЯ»**

# 1. Общие положения

1. Настоящий [Порядок](file:///C%3A%5CUsers%5Cadmin%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%9F%D0%90%5C%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%BE%D1%82%D0%B2%D0%BE%D1%80%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%B0%5C%D1%82%D0%BE%D0%BA%D1%87%D0%B8%D0%BD.docx#sub_1000) регулирует отношения, возникающие в процессе владения, пользования и распоряжения органами местного самоуправления сельского поселения «Ара-Иля»имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения «Ара-Иля»(далее – муниципальное имущество).

2. В состав муниципальной собственности сельского поселения «Ара-Иля»входят:

2.1. имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения сельского поселения «Ара-Иля»;

2.2. имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления сельского поселения «Ара-Иля», в случаях, установленных федеральными законами и законами Забайкальского края, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2.3. имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения «Ара-Иля»и должностных лиц местного самоуправления сельского поселения «Ара-Иля», муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений сельского поселения «Ара-Иля»в соответствии с нормативными правовыми актами сельского поселения «Ара-Иля»;

2.4. имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления сельского поселения «Ара-Иля» федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения сельского поселения «Ара-Иля»;

2.5. имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14, частью 3 статьи 16 и частями 2 и 3 статьи 16.2 Федерального закона от 6 октября 2003 года
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.6. средства бюджета сельского поселения «Ара-Иля»;

2.7. имущественные права сельского поселения «Ара-Иля».

3. В случаях возникновения у сельского поселения «Ара-Иля»права собственности на имущество, не соответствующее требованиям подпунктов 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 пункта 2 настоящего Порядка, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

4. Сельскому поселению «Ара-Иля», как собственнику, принадлежат права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

От имени сельского поселения «Ара-Иля»права собственника в пределах предоставленных им полномочий осуществляют: Совет сельского поселения «Ара-Иля», глава сельского поселения «Ара-Иля», администрация сельского поселения «Ара-Иля».

Совет сельского поселения «Ара-Иля» вправе наделить администрацию сельского поселения «Ара-Иля» отдельными полномочиями по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

Администрациясельского поселения «Ара-Иля» управляет и распоряжается муниципальным имуществом в пределах своих полномочий, установленных настоящим Порядком, иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Ара-Иля».

5. Управление и распоряжение муниципальным имуществом включает в себя:

5.1. формирование и учет муниципального имущества;

5.2. управление и распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну сельского поселения «Ара-Иля»;

5.3. управление и распоряжение земельными участками;

5.4. управление пакетами акций (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящимися в собственности сельского поселения «Ара-Иля»;

5.5. управление и распоряжение движимым и недвижимым имуществом, в том числе: приватизация, передача в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, залог, мена, приобретение и отчуждение муниципальной собственности, передача в доверительное управление и на хранение, внесение в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, страхование объектов муниципальной собственности;

5.6. управление муниципальными предприятиями и учреждениями сельского поселения «Ара-Иля» в порядке, установленном законодательством и настоящим Порядком;

5.7. контроль за использованием муниципального имущества;

5.8. защиту права муниципальной собственности.

6. Основания приобретения и прекращения права муниципальной собственности устанавливаются действующим законодательством.

7. Доходы от использования муниципального имущества являются средствами бюджета сельского поселения «Ара-Иля».

# 2. Принципы управления муниципальным имуществом сельского поселения «Ара-Иля»

7. Управление муниципальной собственностью осуществляется в соответствии с основными принципами:

7.1. законности;

7.2. подотчетности и подконтрольности;

7.3. гласности;

7.4. эффективности;

7.5. целевого использования имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями сельского поселения «Ара-Иля», органами местного самоуправления сельского поселения «Ара-Иля», за иными юридическими и физическими лицами;

7.6. обеспечения условий для развития конкуренции.

# 3. Полномочия органов местного самоуправления сельского поселения «Ара-Иля» в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

8. Совет сельского поселения «Ара-Иля»:

8.1. принимает нормативные правовые акты, регулирующие вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом;

8.2. определяет порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом;

8.3. определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества;

8.4. принимает решения по отчуждению недвижимого муниципального имущества и акций;

8.5. принимает решения о приобретении недвижимого имущества в муниципальную собственность сельского поселения «Ара-Иля»;

8.6. определяет порядок сноса и списания муниципального имущества;

8.7. определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий сельского поселения «Ара-Иля»;

8.8. определяет порядок принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений сельского поселения «Ара-Иля»;

8.9. определяет порядок материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения «Ара-Иля»;

8.10. устанавливает в соответствии с законодательством порядок назначения на должность и освобождения от нее руководителей муниципальных учреждений сельского поселения «Ара-Иля»;

8.11. принимает решения о создании некоммерческих организаций (кроме автономных учреждений);

8.12. принимает решение об участии сельского поселения «Ара-Иля» в хозяйственных обществах;

8.13. определяет в соответствии с законодательством порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения «Ара-Иля», а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

8.14. осуществляет контроль за использованием муниципального имущества;

8.15. осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, Уставом сельского поселения «Ара-Иля».

9. Глава сельского поселения «Ара-Иля» в пределах своих полномочий:

9.1. издает правовые акты по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

9.2. осуществляет иные полномочия, отнесенные к его ведению законодательством, Уставом сельского поселения «Ара-Иля» и иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Ара-Иля».

10. Администрация сельского поселения «Ара-Иля»в пределах своих полномочий:

10.1. В сфере управления муниципальной собственностью, взаимоотношений с предприятиями, учреждениями и организациями на территории сельского поселения «Ара-Иля»:

10.1.1. управляет муниципальной собственностью сельского поселения «Ара-Иля», определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений сельского поселения «Ара-Иля», решает вопросы создания, приобретения, использования, аренды, мены объектов муниципальной собственности, вносит предложения в сельского поселения «Ара-Иля» об отчуждении недвижимого муниципального имущества, о приобретении имущества в муниципальную собственность сельского поселения «Ара-Иля»;

10.1.2. в соответствии с законом создает муниципальные предприятия[[1]](#footnote-1), учреждения и организации, решает вопросы их реорганизации и ликвидации, организует и осуществляет мероприятия по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории сельского поселения «Ара-Иля»;

10.1.3. в соответствии с законодательством определяет порядок и осуществляет функции и полномочия учредителя автономных учреждений, создаваемых на базе муниципального имущества;

10.1.4. определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Ара-Иля»;

10.1.5. утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения «Ара-Иля»;

10.1.6. в порядке, определенном Советом сельского поселения «Ара-Иля», осуществляет подбор кандидатур и назначение на должность руководителя муниципального унитарного предприятия и муниципального учреждения сельского поселения «Ара-Иля»;

10.1.7. согласовывает прием на работу главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения сельского поселения «Ара-Иля»;

10.1.8. утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты муниципального предприятия и муниципального учреждения сельского поселения «Ара-Иля»;

10.1.9. создает комиссии по рассмотрению вопросов эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Ара-Иля»;

10.1.10. проводит анализ деятельности муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Ара-Иля», готовит предложения по их реорганизации, включая преобразование в хозяйственные общества, целесообразности сохранения в форме муниципальных унитарных предприятий или ликвидации;

10.1.11. обеспечивает представление отчетности руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения «Ара-Иля»в соответствии с утвержденным порядком, контролируют их деятельность;

10.1.12. утверждает показатели экономической эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий и контролирует их выполнение;

10.1.13. осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений сельского поселения «Ара-Иля», а также проверку ведения учета муниципального имущества и эффективного его использования;

10.1.14. дает согласие в случаях, предусмотренных законодательством и уставами муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Ара-Иля», на совершение ими крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;

10.1.15. определяет порядок списания безнадежных долгов по арендной плате за землю и иные объекты муниципальной собственности сельского поселения «Ара-Иля», взыскание которых стало невозможным.

10.2. В сфере использования земли и других природных ресурсов:

10.2.1. осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения «Ара-Иля», а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, производит резервирование и изъятие земельных участков, в том числе и путем выкупа, для муниципальных нужд;

10.2.2. в порядке, определенном Земельным кодексом Российской Федерации, предоставляет в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное пользование, передает в собственность и сдает в аренду земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Ара-Иля», за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

10.2.3. осуществляет планирование застройки территории сельского поселения «Ара-Иля», территориальное зонирование земель;

10.2.4. осуществляет муниципальный земельный контроль за использованием земель сельского поселения «Ара-Иля»;

10.2.5. организует проведение работ по землеустройству, дает заключение по планам землеустроительных работ, проводимых на территории сельского поселения «Ара-Иля»;

10.2.6. определяет условия проведения изыскательских работ на территории сельского поселения «Ара-Иля»;

10.2.7. осуществляет в соответствии с законодательством использование, охрану, защиту и воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах сельского поселения «Ара-Иля», управление и охрану водных объектов, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Ара-Иля»;

10.2.8. предоставляет в пользование обособленные водные объекты, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Ара-Иля», в порядке, установленном Советом сельского поселения «Ара-Иля»;

10.2.9. предоставляет в соответствии с установленным порядком разрешения на разработку месторождений общераспространенных полезных ископаемых, расположенных в границах сельского поселения «Ара-Иля», а также на строительство подземных сооружений местного значения;

10.2.10. осуществляет контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

10.2.11. приостанавливает работы, связанные с пользованием недрами;

10.2.12. принимает участие в разработке и реализации муниципальных целевых программ сельского поселения «Ара-Иля» использования и охраны земель;

10.2.13. выполняет иные полномочия, установленные законодательством, Советом сельского поселения «Ара-Иля».

11Администрация сельского поселения «Ара-Иля» в пределах своих полномочий:

11.1. осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием муниципального имущества, в том числе осуществляет муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории сельского поселения «Ара-Иля»;

11.2. передает муниципальное имущество в хозяйственное ведение и оперативное управление, в аренду, доверительное управление, залог, безвозмездное пользование, на хранение, с баланса на баланс без изменения формы собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.3. выступает продавцом и покупателем муниципального имущества;

11.4. участвует в разработке проектов муниципальных правовых актов сельского поселения «Ара-Иля» по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

11.5. согласовывает уставы муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения «Ара-Иля» и подписывает учредительные документы хозяйственных обществ;

11.6. в порядке, определенном Советом сельского поселения «Ара-Иля», дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных законодательством, движимым имуществом муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Ара-Иля»;

11.7. дает согласие на сдачу в аренду муниципального имущества, принадлежащего муниципальному предприятию сельского поселения «Ара-Иля» на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;

11.8. принимает решения о проведении аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Ара-Иля», утверждает аудиторов и определяет размер оплаты их услуг;

11.9. изымает у муниципального казенного предприятия и муниципального учреждения сельского поселения «Ара-Иля» излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество;

11.10. осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям сельского поселения «Ара-Иля» имущества;

11.11. управляет находящимися в муниципальной собственности сельского поселения «Ара-Иля» акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами сельского поселения «Ара-Иля»;

11.12. осуществляет учет и контроль за поступлением денежных средств от приватизации и аренды муниципального имущества;

11.13. осуществляет учет муниципального имущества;

11.14. в установленном порядке осуществляет списание муниципального имущества;

11.15. осуществляет иные полномочия, установленные настоящим Порядком, иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Ара-Иля» и положением об уполномоченном органе администрации.

# 4. Формирование и учет муниципального имущества сельского поселения «Ара-Иля»

12. Муниципальное имущество формируется путем:

12.1. разграничения государственной (муниципальной) собственности в Российской Федерации и передачи имущества в муниципальную собственность сельского поселения «Ара-Иля» в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Забайкальского края;

12.2. передачи имущества федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, иными муниципальными образованиями;

12.3. получения доходов, плодов и продукции в результате использования муниципального имущества;

12.4. приобретения имущества по основаниям, не противоречащим законодательству, в том числе по сделкам купли-продажи, дарения, мены, в результате инвестиционной деятельности, в порядке наследования и другим основаниям.

13. Имущество, находящееся в муниципальной собственности сельского поселения «Ара-Иля», подлежит включению в реестр муниципального имущества.

14. Ведение реестра муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном Министерством экономического развития Российской Федерации.

# 5. Управление муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной казне сельского поселения «Ара-Иля»

15. Средства бюджета сельского поселения «Ара-Иля» и иное муниципальное имущество, незакрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями сельского поселения «Ара-Иля», составляют муниципальную казну сельского поселения «Ара-Иля».

16. Муниципальное имущество поступает в муниципальную казну сельского поселения «Ара-Иля»:

16.1. при передаче в муниципальную собственность сельского поселения «Ара-Иля» в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

16.2. если имущество вновь создано или приобретено непосредственно в муниципальную собственность сельского поселения «Ара-Иля» за счет средств бюджета сельского поселения «Ара-Иля»;

16.3. при передаче безвозмездно в муниципальную собственность сельского поселения «Ара-Иля» юридическими и физическими лицами;

16.4. при исключении из хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Ара-Иля» и изъятии из оперативного управления муниципальных учреждений сельского поселения «Ара-Иля» на законных основаниях;

16.5. если имущество осталось после ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения «Ара-Иля»;

16.6. при поступлении в муниципальную собственность сельского поселения «Ара-Иля» по другим, предусмотренным законодательством основаниям.

17. Имущество, входящее в состав муниципальной казны сельского поселения «Ара-Иля», может быть в соответствии с действующим законодательством приватизировано, передано в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, на хранение, внесено в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, обменено, передано в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям сельского поселения «Ара-Иля», отчуждено в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

# 6. Управление и распоряжение земельными участками

18. Управление и распоряжение земельными участками осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Забайкальского края и муниципальными правовыми актами сельского поселения «Ара-Иля».

19. Управление и распоряжение земельными участками включает в себя:

19.1. установление с учетом требований законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки территории сельского поселения «Ара-Иля»;

19.2. изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

19.3. распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и (или) в ведении сельского поселения «Ара-Иля», в том числе предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование и иными способами, предусмотренными действующим законодательством;

19.4. разработку и реализацию муниципальных целевых программ сельского поселения «Ара-Иля» использования и охраны земель;

19.5. планирование использования муниципальных земель;

19.6. организацию разработки и осуществления планов земельно-хозяйственного устройства территории сельского поселения «Ара-Иля»;

19.7. осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории сельского поселения «Ара-Иля»;

19.8. организацию работ по проведению землеустройства;

19.9. определение условий проведения изыскательских работ на территории сельского поселения «Ара-Иля»;

19.10. выполнение иных полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения «Ара-Иля» в области использования и охраны земель, установленных законодательством.

20. Арендодателем и продавцом земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) в ведении сельского поселения «Ара-Иля», является уполномоченный орган администрации.

# 7. Управление и распоряжение пакетами акций (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящимися в собственности сельского поселения «Ара-Иля»

21. Право муниципальной собственности сельского поселения «Ара-Иля» на акции (доли) в уставных капиталах хозяйственных обществ может возникнуть по следующим основаниям:

21.1. в процессе приватизации предприятий;

21.2. при учреждении хозяйственных обществ с участием сельского поселения «Ара-Иля» в соответствии с действующим законодательством;

21.3. при приобретении акций (долей);

21.4. в результате дарения (пожертвования) акций (долей) их владельцами;

21.5. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

22. Управление и распоряжение находящимися в муниципальной собственности сельского поселения «Ара-Иля» акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, включает в себя:

22.1. приобретение акций (долей) в муниципальную собственность сельского поселения «Ара-Иля»;

22.2. отчуждение акций (долей);

22.3. мену акций сельского поселения «Ара-Иля»;

22.4. передачу акций в залог;

22.5. передачу акций в доверительное управление.

23. Решения о приобретении акций (долей) в собственность сельского поселения «Ара-Иля», отчуждение акций (долей), мену акций (долей), передаче акций в залог принимаются Советом сельского поселения «Ара-Иля» в соответствии с действующим законодательством.

24. Сельское поселение «Ара-Иля» осуществляет права акционера (участника) в хозяйственных обществах, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности сельского поселения «Ара-Иля», посредством участия представителей сельского поселения «Ара-Иля»в органах управления и контроля указанных обществ.

Представители сельского поселения «Ара-Иля» назначаются и осуществляют свои полномочия в порядке, определенном Советом сельского поселения «Ара-Иля».

# 8. Управление и распоряжение движимым и недвижимым муниципальным имуществом сельского поселения «Ара-Иля»

25. Муниципальное имущество может быть приватизировано, передано в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, залог, обменено на другое имущество, отчуждено в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации, иного муниципального образования, передано в доверительное управление и на хранение в порядке, предусмотренном действующим законодательством и (или) муниципальными правовыми актами муниципального образования.

Передача муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление регулируется [разделами 9](file:///C%3A%5CUsers%5Cadmin%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%9F%D0%90%5C%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%BE%D1%82%D0%B2%D0%BE%D1%80%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%B0%5C%D1%82%D0%BE%D0%BA%D1%87%D0%B8%D0%BD.docx#sub_90)**,** [10](file:///C%3A%5CUsers%5Cadmin%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%9F%D0%90%5C%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%BE%D1%82%D0%B2%D0%BE%D1%80%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%B0%5C%D1%82%D0%BE%D0%BA%D1%87%D0%B8%D0%BD.docx#sub_100)настоящего Порядка.

26. Приватизация муниципального имущества:

26.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, определенном Советом сельского поселения «Ара-Иля».

27. Передача муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование:

27.1. В аренду может быть передано: движимое, недвижимое муниципальное имущество, предприятие как имущественный комплекс.

27.2. Арендодателем муниципального имущества является уполномоченный орган администрации.

27.3. Недвижимое и движимое муниципальное имущество, предприятие как имущественный комплекс передается в аренду и безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации.

27.4. Передаваемое в аренду муниципальное имущество подлежит страхованию в соответствии с федеральным законодательством.

28. Передача муниципального имущества в залог:

28.1. Залог муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

28.2. Объекты муниципальной собственности сельского поселения «Ара-Иля»могут быть переданы в залог с целью обеспечения исполнения обязательств сельского поселения «Ара-Иля»либо с целью обеспечения исполнения обязательств третьих лиц в соответствии с действующим законодательством.

28.3. Не передаются в залог следующие объекты муниципального имущества:

28.3.1. изъятые из оборота в соответствии с действующим законодательством;

28.3.2. приватизация которых запрещена;

28.3.3. составляющие культурное наследие сельского поселения «Ара-Иля»: муниципальные музеи, архивы, библиотеки, картинные галереи, зоопарки, выставки, дома и дворцы культуры, стадионы, спортивные клубы, дома технического и научного творчества.

28.4. Передача муниципального движимого имущества в залог осуществляется администрацией сельского поселения «Ара-Иля» самостоятельно, недвижимого муниципального имущества – по решению Советом сельского поселения «Ара-Иля».

В качестве залогодателя по договорам о залоге муниципального имущества выступает уполномоченный орган администрации.

28.5. Договор залога муниципального имущества оформляется в соответствии с действующим законодательством.

28.6. Залог объектов муниципальной собственности сельского поселения «Ара-Иля», закрепленных за органами местного самоуправления сельского поселения «Ара-Иля» и муниципальными учреждениями сельского поселения «Ара-Иля», автономными учреждениями сельского поселения «Ара-Иля» не допускается.

29. Мена муниципального имущества:

29.1. Муниципальное имущество может быть обменено на имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности Забайкальского края, собственности иного муниципального образования, а также находящееся в собственности иных лиц в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

29.2. Решение о мене движимого муниципального имущества принимается администрацией сельского поселения «Ара-Иля», недвижимого муниципального имущества – Советом сельского поселения «Ара-Иля».

29.3. Договор мены муниципального имущества заключает администрация сельского поселения «Ара-Иля» в соответствии с действующим законодательством.

30. Приобретение имущества в муниципальную собственность сельского поселения «Ара-Иля»:

30.1. Недвижимое имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований, частной и иной форме собственности, может быть принято в собственность сельского поселения «Ара-Иля» на возмездной или безвозмездной основе в соответствии с действующим законодательством по решению Советом сельского поселения «Ара-Иля», движимое имущество – по решению администрации сельского поселения «Ара-Иля», если законом не установлено иное. Недвижимое имущество, передаваемое в муниципальную собственность сельского поселения «Ара-Иля» вследствие конкурсного производства по процедуре банкротства по решению суда, принимается в муниципальную собственность сельского поселения «Ара-Иля» без решения Совета сельского поселения «Ара-Иля».

30.2. Обращение заинтересованных лиц с предложением о приобретении имущества в муниципальную собственность сельского поселения «Ара-Иля» с обоснованием необходимости приобретения данного имущества направляется в администрацию сельского поселения «Ара-Иля».

30.3. В качестве приобретателя (покупателя) имущества выступает уполномоченный орган администрации, который осуществляет все необходимые действия, связанные с приемом имущества, определяет правовой режим приобретенного имущества путем закрепления его за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями сельского поселения «Ара-Иля» или передачи в муниципальную казну сельского поселения «Ара-Иля» в установленном порядке, ведет его учет.

31. Отчуждение имущества, относящегося к муниципальной собственности сельского поселения «Ара-Иля»:

31.1. Муниципальное недвижимое имущество может быть передано в федеральную собственность, в собственность Забайкальского края, иного муниципального образования, а также иным лицам на возмездной или безвозмездной основе в соответствии с действующим законодательством по решению Совета сельского поселения «Ара-Иля», движимое имущество – по решению администрации сельского поселения «Ара-Иля», если законом не установлено иное.

В качестве передающей стороны выступает уполномоченный орган администрации, который осуществляет все необходимые действия, связанные с передачей имущества.

31.2. Сделки, связанные с отчуждением муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или в оперативном управлении муниципальных учреждений сельского поселения «Ара-Иля», совершаются в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами сельского поселения «Ара-Иля».

32. Передача муниципального имущества в доверительное управление.

32.1. Муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление в интересах сельского поселения «Ара-Иля».

32.2. В доверительное управление могут передаваться относящиеся к муниципальной казне сельского поселения «Ара-Иля» ценные бумаги; права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами; исключительные права; предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу; другое имущество.

32.3. Решение о передаче в доверительное управление муниципального имущества принимается администрацией сельского поселения «Ара-Иля».

Учредителем доверительного управления муниципальным имуществом является уполномоченный орган администрации.

32.4. Доверительным управляющим объектами муниципальной собственности сельского поселения «Ара-Иля» может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарных предприятий.

32.5. Выгодоприобретателем по договорам доверительного управления муниципальным имуществом является сельское поселение «Ара-Иля».

32.6. Основным документом, регламентирующим отношения между доверительным управляющим, учредителем доверительного управления и выгодоприобретателем, является договор доверительного управления муниципальным имуществом.

32.7. Передача муниципального имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на них к доверительному управляющему.

32.8. Договором доверительного управления муниципальным имуществом могут быть предусмотрены ограничения в отношении действий доверительного управляющего по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности сельского поселения «Ара-Иля».

32.9. Договор доверительного управления муниципальным имуществом должен быть заключен в письменной форме.

32.10. Договор доверительного управления муниципальным имуществом подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

32.11. Договор доверительного управления муниципальным имуществом должен содержать:

32.11.1. состав имущества, передаваемого в доверительное управление;

32.11.2. объем полномочий доверительного управляющего по управлению объектами муниципальной собственности сельского поселения «Ара-Иля»;

32.11.3. условия содержания и обеспечения сохранности переданных в доверительное управление объектов муниципальной собственности сельского поселения «Ара-Иля»;

32.11.4. размер и форма вознаграждения управляющему, если выплата вознаграждения предусмотрена договором;

32.11.5. условия имущественной ответственности сторон;

32.11.6. срок действия договора;

32.11.7. основания досрочного расторжения договора;

32.11.8. иные условия, предусмотренные действующим законодательством.

32.12. Договор доверительного управления муниципальным имуществом заключается на срок, не превышающий пяти лет, если иное не установлено законом.

32.13. Передача в доверительное управление объектов муниципальной собственности сельского поселения «Ара-Иля», закрепленных за органами местного самоуправления сельского поселения «Ара-Иля», муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями сельского поселения «Ара-Иля», автономными учреждениями сельского поселения «Ара-Иля», не допускается.

33. Передача имущества муниципальной казны сельского поселения «Ара-Иля» на хранение:

33.1. Имущество муниципальной казны сельского поселения «Ара-Иля» может быть передано на хранение муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям сельского поселения «Ара-Иля», другим лицам на основании договора хранения. При этом по договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности.

33.2. Поклажедателем по договору хранения является уполномоченный орган администрации.

33.3. При необходимости изменения условий хранения вещи, предусмотренных договором хранения, хранитель обязан незамедлительно уведомить об этом поклажедателя и дождаться его ответа.

Если изменение условий хранения необходимо для устранения опасности утраты, недостачи или повреждения вещи, хранитель вправе изменить способ, место и иные условия хранения, не дожидаясь ответа поклажедателя.

# 9. Управление муниципальными унитарными предприятиями сельского поселения «Ара-Иля»

34. Порядок принятия решений о создании, **реорганизации**[[2]](#footnote-2) и ликвидации муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Ара-Иля» (далее – унитарное предприятие) определяется Советомсельского поселения «Ара-Иля».

35. От имени сельского поселения «Ара-Иля» права собственника имущества унитарного предприятия осуществляют органы местного самоуправления сельского поселения «Ара-Иля» в рамках их компетенции, установленной настоящим Порядком, иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Ара-Иля».

39. Учредителем унитарного предприятия выступает сельское поселение «Ара-Иля». Решение об учреждении унитарного предприятия принимается администрацией сельского поселения «Ара-Иля». Данное решение должно определять цели и предмет деятельности унитарного предприятия.

40. Унитарное предприятие не может быть создано путем преобразования организаций иных организационно-правовых форм.

41. Устав унитарного предприятия утверждается администрацией сельского поселения «Ара-Иля».

42. Руководители унитарных предприятий или должностное лицо администрации сельского поселения «Ара-Иля» могут быть уполномочены выступать заявителем в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц при их создании, реорганизации и ликвидации, при внесении изменений в учредительные документы, от имени администрации сельского поселения «Ара-Иля».

43. Уставный фонд унитарного предприятия формируется администрацией сельского поселения «Ара-Иля» по решению Совета сельского поселения «Ара-Иля» за счет средств бюджета сельского поселения «Ара-Иля», а также ценных бумаг, другого муниципального имущества, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

В муниципальном казенном предприятии сельского поселения «Ара-Иля» уставный фонд не формируется.

44. Сельское поселение «Ара-Иля» имеет право на получение части прибыли унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения.

Порядок, размеры и сроки перечисления в бюджет сельского поселения «Ара-Иля» унитарными предприятиями части прибыли определяются Советом сельского поселения «Ара-Иля».

45. Унитарное предприятие распоряжается принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления имуществом в соответствии с федеральными законами, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Ара-Иля».

Право хозяйственного ведения возникает у унитарного предприятия с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

Унитарное предприятие не вправе без согласия Совета сельского поселения «Ара-Иля» продавать, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое муниципальное имущество, без согласия администрации сельского поселения «Ара-Иля» сдавать имущество в аренду или иным способом распоряжаться этим имуществом.

46. Руководитель унитарного предприятия несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные унитарному предприятию его виновными действиями (бездействиями), в том числе в случае утраты имущества унитарного предприятия.

Администрация сельского поселения «Ара-Иля» вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных унитарному предприятию, к руководителю унитарного предприятия.

47. Контроль за деятельностью унитарных предприятий осуществляется в порядке, определенном федеральным законодательством, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Ара-Иля».

# 10. Управление муниципальными учреждениями сельского поселения «Ара-Иля»

48. Управление автономными учреждениями сельского поселения «Ара-Иля», создаваемыми на базе муниципального имущества, осуществляется администрацией сельского поселения «Ара-Иля» в соответствии с законом.

49. Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений сельского поселения «Ара-Иля» определяется администрацией сельского поселения «Ара-Иля».

50. Учреждение (кроме автономного учреждения) создается администрацией сельского поселения «Ара-Иля».

51. Учредителем учреждения выступает сельского поселения «Ара-Иля».

52. Учредительным документом учреждения является устав, утверждаемый администрацией сельского поселения «Ара-Иля».

Учреждение считается созданным с момента его государственной регистрации.

53. Руководители учреждений или должностное лицо администрации сельского поселения «Ара-Иля» могут быть уполномочены выступать заявителем в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц при их создании, реорганизации и ликвидации, при внесении изменений в учредительные документы, от имени администрации сельского поселения «Ара-Иля».

54. Имущество учреждения является муниципальной собственностью сельского поселения «Ара-Иля»и закрепляется за учреждением на праве оперативного управления.

При осуществлении права оперативного управления учреждение обеспечивает сохранность муниципального имущества и использование его по целевому назначению.

Учреждение в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества осуществляет права владения, пользования и распоряжения им.

Право оперативного управления имуществом возникает у учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

Собственник в лице администрации сельского поселения «Ара-Иля» вправе изъять у учреждения излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им в пределах своих полномочий.

55. Доходы учреждения, полученные от разрешенной учреждению предпринимательской деятельности, поступают в распоряжение учреждения и в полном объеме учитываются на отдельном балансе и в смете доходов и расходов учреждения. Приобретенное за счет этих доходов имущество является муниципальной собственностью сельского поселения «Ара-Иля».

56. Руководство учреждением осуществляет руководитель учреждения, назначаемый на должность и освобождаемый от нее в порядке, определенном Советом сельского поселения «Ара-Иля».

Трудовой договор с руководителем учреждения заключается администрацией сельского поселения «Ара-Иля»в порядке, определенном Советом сельского поселения «Ара-Иля».

57. Администрация сельского поселения «Ара-Иля»в пределах своих полномочий осуществляют следующие функции:

57.1. вносят предложения по созданию, реорганизации и ликвидации учреждений;

57.2. согласовывают устав учреждения;

57.3. осуществляют контроль за деятельностью учреждений;

57.4. вносят предложения о применении мер ответственности к руководителям учреждений;

57.5. создают и организуют деятельность балансовых и аттестационных комиссий;

57.6. выполняют другие функции, предусмотренные настоящим Порядком, иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Ара-Иля».

58. Учреждение считается прекратившим существование после внесения записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.

Имущество ликвидированного учреждения после расчетов с кредиторами передается в муниципальную казну сельского поселения «Ара-Иля».

# 11. Защита права муниципальной собственности сельского поселения «Ара-Иля»

59. Защита права муниципальной собственности сельского поселения «Ара-Иля»осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

60. Муниципальная собственность сельского поселения «Ара-Иля»истребуется из чужого незаконного владения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

61. Органы местного самоуправления сельского поселения «Ара-Иля», осуществляющие права собственника, требуют устранения всяких нарушений их прав, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. *Унитарное предприятие может быть создано в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 4 статьи 8 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», с соблюдением требований установленных антимонопольным законодательством.*

*В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» государственные и муниципальные унитарные предприятия, которые созданы до 8 января 2020 года и осуществляют деятельность на товарных рынках в Российской Федерации, находящихся в условиях конкуренции, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным* *законом* *от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя до 1 января 2025 года.* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Не допускается реорганизация унитарного предприятия, если в результате реорганизации одно или несколько создаваемых унитарных предприятий не будут соответствовать условиям, предусмотренным* *пунктами 2* *и* *4 статьи 8* *Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».* [↑](#footnote-ref-2)